

Familienwohntraum mit Penthousecharakter (W0063)



Objektstandort:

8041 Graz-Liebenau
Steiermark

Kaufpreis: € 278.000,-

Provision: 3% zzgl. USt.

Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock in einer ruhigen Wohnhausanlage in Graz-Liebenau. Die Wohnung verfügt über ca. 70m² Wohnfläche und unterteilt sich in einen Vorraum mit Garderobenbereich, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Auf der ca. 25m² großen, teilweise überdachten S/W-Terrasse können Sie nicht nur die tolle Aussicht genießen, sondern auch die lauen Sommernachtsstunden verbringen. Des Weiteren ist die Wohnung voll klimatisiert.

Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Bauernmarkt sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Außerdem ist ein Tiefgaragenplatz, ein freier Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil mit ca. 5m² der Wohnung zugeteilt.

Objektinformationen

Objekttyp	Eigentumswohnung
Zustand	Sehr Gut
Baujahr	1997
Bauweise	Massiv

Energieausweis	HWB 67 kWh/m ² a, fGEE 1,13
Stockwerk	2. Stock
Wohnfläche	ca. 70m ²
Raumaufteilung	2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum
Terrasse	ca. 25m ² (teilweise überdacht)
Sonstige Flächen	ca. 5m ² Kellerabteil
Autoabstellplatz	1x Tiefgaragenplatz und 1x freier Abstellplatz
Böden	Parkett, Fliesen
Heizung	Zentralheizung; Klimaanlage
Fenster	Kunststofffenster mit Jalousien
Sanitär	Badewanne, Waschbecken, Fenster, verflies
Küche	Einbauküche
Verfügbar	ab sofort

Aus- und Einblicke



-



Grundriss

-



Ihr Ansprechpartner

Herr **Andreas Knoll**

T: +43 676 7069515

E: a.knoll@eurobilien.at