

## VERBINDLICHES KAUFANGEBOT

### Angebotsobjekt

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Adresse</b> .....   | <b>PLZ / Ort</b> .....   |
| <b>EZ</b> .....        | <b>Art</b> .....         |
| <b>Gst.Nr.</b> .....   | <b>Wohnfläche</b> .....  |
| <b>KG</b> .....        | <b>Grundfläche</b> ..... |
| <b>Sonstiges</b> ..... |                          |

### Angebotsbedingungen

Hiermit stellt der Angebotsleger dem Verkäufer, nach eingehender Besichtigung und Kenntnisaufnahme aller für ihn wesentlichen Umstände des obig angeführten und von Eurobilien vermittelten Objektes, das rechtverbindliche Angebot, das Objekt zu folgenden Bedingungen zu kaufen:

|                           |                        |                       |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bezugstermin</b> ..... | <b>Kaufpreis</b> ..... | <i>(inkl. Lasten)</i> |
| <b>Ausstattung</b> .....  |                        |                       |
| <b>Sonstiges</b> .....    |                        |                       |
| .....                     |                        |                       |
| .....                     |                        |                       |

Mit diesem Kaufangebot bleibt der Angebotsleger dem Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ 24<sup>00</sup> Uhr im Wort, und verpflichtet sich innerhalb von \_\_\_\_\_ einen rechtskräftigen Kaufvertrag zu unterzeichnen.

### Angebotsleger

Der Angebotsleger erklärt, dass die Finanzierung zum Erwerb gesichert ist und die grundbücherlichen Kosten und Gebühren sowie Grunderwerbssteuer von ihm getragen werden. Weiters verpflichtet sich der Angebotsleger die Vermittlungsprovision in Höhe von 3% plus USt. bei Willenseinigung an Eurobilien zu entrichten. Die Provision ist auch dann zu bezahlen, wenn der Angebotsleger ohne wichtigen Grund vor Ablauf der Frist vom Angebot zurücktritt. Es wird darauf hingewiesen, dass Eurobilien als Doppelmakler tätig ist, und ein Naheverhältnis zum Verkäufer bestehen kann.

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Name</b> .....      | <b>Beruf</b> .....              |
| <b>Adresse</b> .....   | <b>Staatsbürgerschaft</b> ..... |
| <b>PLZ / Ort</b> ..... | <b>SVN / Geb.Datum</b> .....    |
| <b>Telefon</b> .....   | <b>Vertragserrichter</b> .....  |
| <b>Datum</b> .....     | <b>Unterschrift</b> .....       |

### Angebotsannahme

Der Verkäufer des oben angeführten Objektes nimmt hiermit dieses Angebot vollinhaltlich und rechtsverbindlich an und haftet für die geldlastenfreie und bestandsfreie Übergabe des Objektes. Der Verkäufer verpflichtet sich weiters, die Vermittlungsprovision in Höhe von 3% plus USt. bei Willenseinigung an Eurobilien zu entrichten. Es wird darauf hingewiesen, dass Eurobilien als Doppelmakler tätig ist, und ein Naheverhältnis zum Verkäufer bestehen kann.

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Name</b> .....      | <b>Beruf</b> .....              |
| <b>Adresse</b> .....   | <b>Staatsbürgerschaft</b> ..... |
| <b>PLZ / Ort</b> ..... | <b>SVN</b> .....                |
| <b>Telefon</b> .....   | <b>Geburtsdatum</b> .....       |
| <b>Datum</b> .....     | <b>Unterschrift</b> .....       |